

LEGENDA

LIMITE

— LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT CF. A.N.C.P.I.
 — LIMITA TERENURILOR CE SE SOLICITĂ A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

■ ZONĂ CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC
■ ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
■ ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE
■ ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOLE
■ ZONĂ SPAȚII VERZI, PARCURI, RECREERE, SPORT, TURISM
■ ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
■ ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
■ ZONĂ CU TERENURI AGRICOLE ÎN INTERIORUL INTRAVILANULUI
■ APE

CĂI DE CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT

DRUM COMUNAL DC 18
 STRĂZI UȘURE
 L.E.A. 20 KV

DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI

ZONĂ DE VERSANT INSTABILĂ
 MONUMENTE ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ EXISTENTE
 A AȘZARE NEOLITICĂ - ENOLITICĂ CULTURĂ TRIZA, PUNCT "PEȘTEAN",
 COD RAN 142765.1.5.14-B-04988
 B AȘZARE NEOLITICĂ CULTURĂ TRIZAPOLGAR, PUNCT "HÂT",
 COD. RAN 142765.2
 OBIECTIVE EXISTENTE CU CARACTER POLUANT
 ZONĂ POLUATĂ ATMOSFERIC

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A TERENURILOR PROPUSE PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN

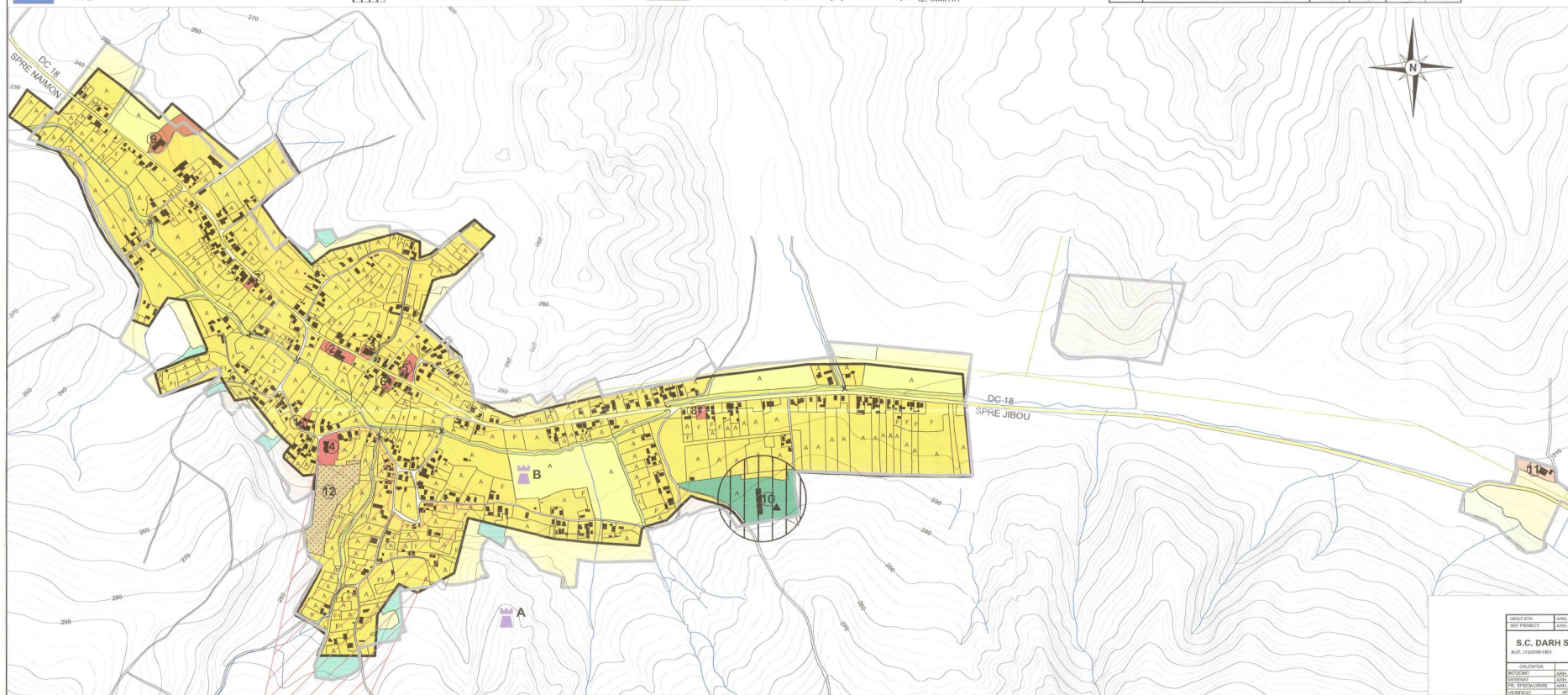
■ TERENURI CU FOLOSINȚĂ DE ARABIL
■ TERENURI CU FOLOSINȚĂ DE VIE
■ TEREN CU FOLOSINȚĂ DE PĂȘUNE
■ TEREN CU FOLOSINȚĂ DE PĂDURE
■ TEREN CU FOLOSINȚĂ DE FANEATA
■ TEREN CU FOLOSINȚĂ DE LIVADA
■ TEREN CU FOLOSINȚĂ DE CURȚI ȘI CONSTRUCȚII

LISTA OBIECTIVELOR EXISTENTE

1. POȘTA ROMÂNĂ - AGENȚIA SOIMUS
2. ȘCOALA GENERALĂ + GRĂDINIȚA
3. CĂMIN CULTURAL
4. BISERICA
5. BISERICA BAPTISTĂ
6. MAGAZIN MIXT
7. MAGAZIN AGRICOL
8. MAGAZIN PARTICULAR
9. MOARĂ
10. SAIVAN
11. CASA DE VACANȚĂ - FOST CANTON SILVIC
12. CIMITIR

BILANT TERITORIAL AL SITUAȚIEI EXISTENTE

U.T.R.	SPECIFICARE ZONE FUNCȚIONALE	CF. PROPUȘII P.U.G. APROBAT 1995		CF. SITUAȚIA EXISTENTĂ	
		HA	%	HA	%
C	ZONĂ CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	1,25	1,36	1,00	1,10
LM	ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	74,90	81,36	70,60	77,74
I	ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE	3,80	4,13	3,16	3,48
	INDUSTRIALE	0,20	0,22	1,29	1,42
	AGRICOLE	3,60	3,91	1,87	2,06
P	ZONĂ VERZI (PARCURI, RECREERE, SPORT)	1,85	2,01	2,64	2,91
GC	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	1,95	2,12	1,36	1,49
RF	ZONĂ CU DESTINAȚII SPECIALE ȘI DE ECHIPARE TERITORIALĂ	7,20	7,82	7,85	8,64
	CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE	7,20	7,82	7,85	8,64
	CĂI FERATE	-	-	-	-
E	ZONĂ ECHIPAMENTE TEHNICO - EDILITARE	-	-	-	-
H	APE	1,10	1,20	0,55	0,61
TA	TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN	-	-	3,66	4,03
TOTAL SUPRAFAȚĂ INTRAVILAN		92,05	100,00	90,82	100,00



DEZINTEGRAT: ADRIAN RĂDULESCU
 ȘEF PROIECT: PETRU A. ȘTEFĂNĂȘ
 S.C. DARH S.R.L. CLUJ NAPOCA
 AV. CĂMINULUI 100
 LOCALITATEA CLUJ NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ
 C.T.E. NR. 1E

PLAN CU ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE